Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - ROZAY EN BRIE - 337 000 €

A 25 minutes de Disney et à 8 minutes de Rozay en Brie vous attend cette maison bourgeoise familiale édifiée sur sous-sol total. Elle offre un séjour double de 55m², une cuisine équipée avec espace dinatoire, 4 suites parentales, une buanderie, une chaufferie, des pièces de rangements et un double garage. Le tout sur un terrain clos de 3248m² exposé Sud avec 3 carports et 2 box à chevaux. Prévoir travaux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2505 à euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Bourgeoise**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1920**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Caves :	**1**

3 carports, 2 box à chevaux

Voir l'annonce sur notre site internet

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 170 €/an**

Surfaces détaillées

Salon :	**53.8 m²**
Cuisine independante :	**23 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Palier :	**4 m²**
Chambre 1 :	**21.7 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5.4 m²**
Chambre 2 :	**16.6 m²**
Salle de bain avec wc :	**8.1 m²**
Dressing :	**4.4 m²**
Palier :	**3 m²**
Chambre 3 :	**29.9 m²**
Salle d'eau avec wc	
Chambre 4 :	**27.9 m²**
Salle d'eau avec wc	

Caractéristiques

Surface de 200 m²

Séjour de 54 m²

Terrain de 3248 m²

6 pièces

4 chambres

5 salles

1 balcon

1 terrasse

2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	**337 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Informations sur la ville

LE PLESSIS FEU AUSSOUX est une ville de 615 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 94% de maisons et 6% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 30.3 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 8.4 % de cadres, 7.8 % de professions intermédiaires, 21.7 % d'employés et de 31.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**6 km²**
Densité :	**103 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**238**
Résidences principales :	**219**
Résidences secondaires :	**7**
Logements vacants :	**12**
Part de logements loués :	**10 %**
Part de maisons :	**94 %**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 180 kWhEP/m2.an	E 45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION