



A VENDRE MAISON - 131 m² env. - JOUY LE CHATEL - 280 000 euros



C'est proche du centre ville à pieds qu'est située cette maison briarde édifée sur cave totale. Elle offre un grand séjour avec poêle à bois, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 bureau et une salle d'eau. Une grange de 60m² au sol avec étage agrémenté le tout. Possibilité de la rénover, de diviser ou de stocker. Une chaudière à granules est en cours d'installation. Le tout sur un terrain de 594m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2820 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

toiture refaite il y a 9 ans, grange de 60m² au sol + étage

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

couloir et 1 chbre à finir en enduit/peinture/parquet

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

Informations financières

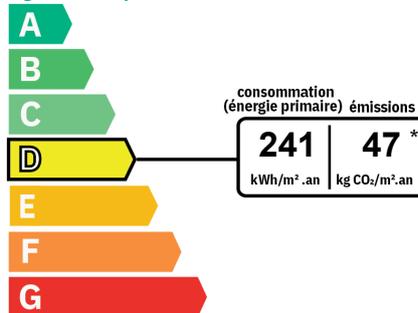
Prix de vente :	280 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

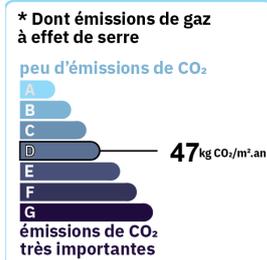
Taxe foncière :	957 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie













Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m²
Salon :	41,7 m²
Cuisine :	11,9 m²
Degagement :	1,7 m²
Couloir :	2,3 m²
Wc :	1,6 m²
Buanderie :	7,1 m²
Palier :	4,4 m²
Salle d'eau avec wc :	6,8 m²
Chambre 1 :	17,5 m²
Chambre 2 :	11,9 m²
Chambre 3 :	11,1 m²
Bureau :	11,0 m²