



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde - 250 m² env. - ROZAY EN BRIE - 375 000 euros



Située sur la commune de GASTINS, emplacement privilégié pour cette magnifique maison briarde. Elle saura vous séduire par sa luminosité et ses volumes généreux. Cette maison familiale vous offrira une grande pièce de vie baignée de soleil, une cuisine spacieuse AM et EQ qui vous permettra de prendre les petits déjeuner en famille. Quelles soient au rdc où à l'étage, vous disposerez de 5 chambres avec à

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2420 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Informations financières

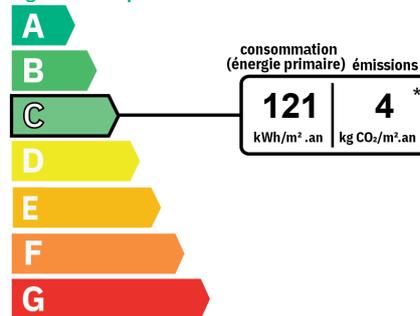
Prix de vente :	375 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

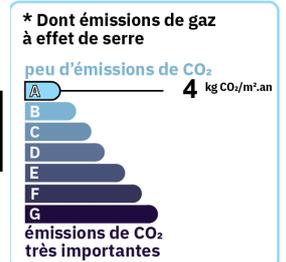
Taxe foncière :	1 065 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	----------





Surfaces détaillées

Entree : **17,5 m²**

Salon/sejour : **21,5 m²**

Cuisine ouverte : **20,2 m²**

Salon : **26,3 m²**

Salle d'eau : **11,5 m²**

Wc : **2,6 m²**

Palier : **11,5 m²**

Chambre 1 : **17,3 m²**

Wc : **1,1 m²**

Salle d'eau : **3,5 m²**

Chambre 2 : **12,9 m²**

Chambre 3 : **21,1 m²**

Salle de bains : **5,4 m²**

Chambre 4 : **21,5 m²**

Salle de jeux : **60,0 m²**
