



A VENDRE MAISON - 72 m² env. - ROZAY EN BRIE - 213 000 euros



A 5 kms de Rozay, située dans un village avec écoles, attend cette maison récente. Elle dispose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres et d'une salle de bains avec baignoire et douche. Le tout sur un terrain d'environ 100m² réparti à l'avant et à l'arrière avec stationnement. Pas de travaux, rare sur le secteur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
abri de jardin	

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
vide sanitaire	

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

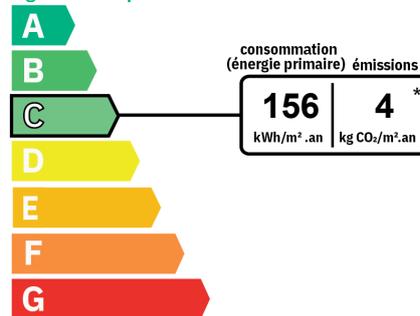
Prix de vente :	213 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

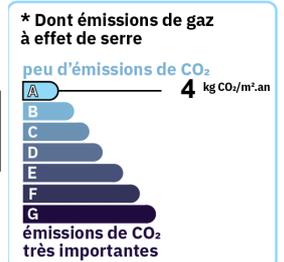
Taxe foncière :	673 euros/an
-----------------	---------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie









Surfaces détaillées

Entree :	2,8 m²
Wc :	1,0 m²
Sejour cuisine :	36,9 m²
Cellier :	utile : 2,0 m²
Degagement :	2,4 m²
Chambre 1 :	9,2 m²
Salle de bains :	5,3 m²
Wc :	0,9 m²
Chambre 2 :	9,7 m²
Chambre 3 :	3,5 m² (utile : 9,0 m²)