



**A VENDRE Traditionnel - 153,8 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 479 000 euros**



Située en plein coeur de ROZAY EN BRIE, avec commerces, écoles jusqu'au lycée et loisirs accessible à pied, venez découvrir cette agréable maison familiale entièrement indépendante de 2005, elle sera vous surprendre par son volume général. Elle vous offrira une qualité de vie au rez de chaussée de plein pied avec ; une entrée indépendante avec porte d'entrée à double vantaux, une pièce de vie éclatante de lumière de 46

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2022).

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>2005</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>

**Stationnement**

Box/garages :	<b>2</b>
---------------	----------

**Informations financières**

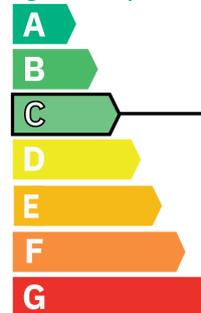
Prix de vente :	<b>479 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>1 800 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

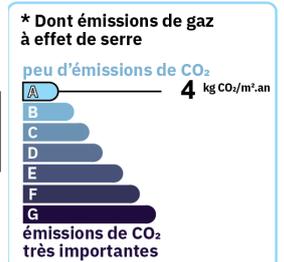
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**143** | **4** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie













## Surfaces détaillées

---

Entree : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **33,7 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine independante : **14,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,6 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **12,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **15,1 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **15,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **17,9 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **9,3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

---