



## A VENDRE MAISON - 53 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 235 000 euros



Située à 2 minutes de Rozay vous attend cette maison briarde édifée dans un environnement exceptionnel. Idéal pour un premier achat ou pour une maison de campagne elle dispose d'un séjour avec poêle à bois et coin cuisine, d'une salle d'eau avec wc et de 3 pièces pouvant servir de chambre ou de bureau. En extérieur un grand carport permet le

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1200 euros (année ).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construit en :	<b>1920</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
fibre dans le village mais maison non raccordée	

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>10</b>
Box/garages :	<b>1</b>

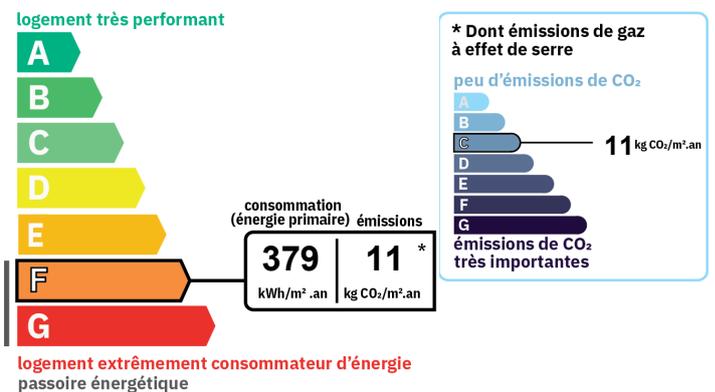
### Informations financières

Prix de vente :	<b>235 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>912 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Classe énergie et classe climat







## Surfaces détaillées

---

Sejour cuisine : **22,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **4,2 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **7,7 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,2 m<sup>2</sup>**

---