



A VENDRE Maison traditionnelle - 240 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 599 000 euros



Située à 9 minutes de Fontenay Trésigny et 5 minutes de Rozay, venez découvrir cette magnifique maison aux prestations haut de gamme. Elle offre un vaste salon, une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger avec poêle à granules, le tout pour une surface de 75m², une buanderie, une salle détente de 80m² avec un jacuzzi 7 places, un spa de nage, un espace salle d'eau + wc et un local technique. L'étage dispose de 3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2612 euros (année).

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
3 garages + 1 carport	

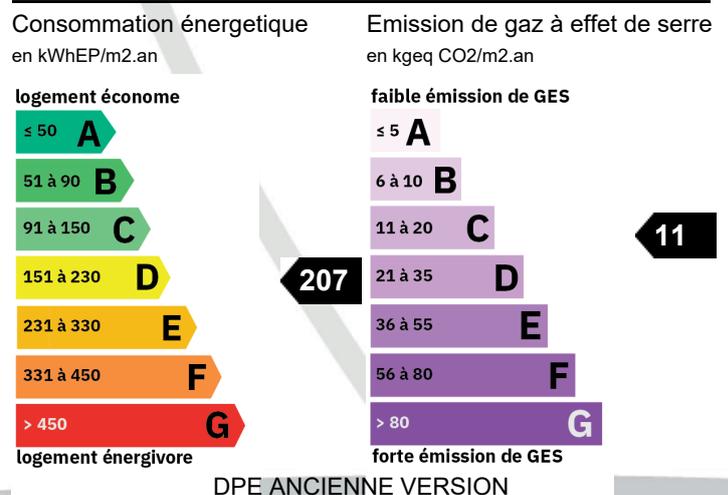
Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2019

Informations financières

Prix de vente :	599 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Impôts / taxes / travaux	
Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	3







Surfaces détaillées

Entree : **11,5 m²**

Degagement : **4,0 m²**

Salon/sejour : **34,2 m²**

Cuisine : **10,6 m²**

Veranda : **30,0 m²**

Wc : **1,2 m²**

Buanderie : **8,0 m²**

Piscine : **80,0 m²**

Palier : **5,5 m²**

Wc : **1,2 m²**

Chambre 1 : **14,4 m²**

Salle d'eau : **8,3 m²**

Chambre 2 : **13,9 m²**

Chambre 3 : **17,1 m²**
