



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison ossature bois - 150 m² env. - ROZAY EN BRIE - 279 000 euros



Venez découvrir cette maison située dans un quartier pavillonnaire. Village avec écoles, boulangerie et café de village. Vous retrouverez une belle cuisine spacieuse et ouverte sur le séjour salon. Vous disposerez de 5 chambres dont 2 au rdc et d'un jardin clos de 801 m².

Panneaux solaires.
Rare sur le secteur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison ossature bois
Exposition :	Sud
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

Stationnement

Parkings extérieurs :	3
-----------------------	----------

Informations financières

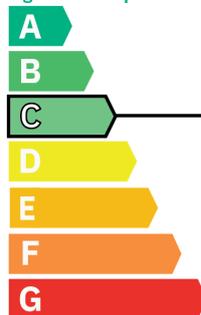
Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

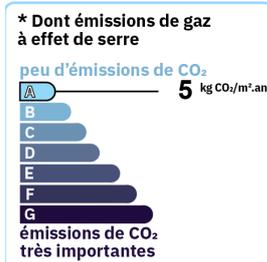
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
158 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree :	6,7 m²
Cuisine ouverte :	12,9 m²
Salon/sejour :	32,2 m²
Wc :	1,3 m²
Salle d'eau :	6,4 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Chambre 2 :	13,9 m²
Palier :	5,6 m²
Chambre 3 :	25,0 m²
Wc :	1,9 m²
Chambre 4 :	11,8 m²
Chambre 5 :	11,6 m²
Studette :	30,8 m²