



Votre conseiller : Julien DELAUNE
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.delaune@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0645777909

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE pavillon - 166 m² env. - ROZAY EN BRIE - 349 000 euros



A 10 min de Rozay, ce beau pavillon pleine de charme alliant volume et surface est parfaitement entretenue. Elle se situe dans un environnement calme et privilégié. Elle est édifiée sur un terrain d'environ 723 M² et se compose : d'une entrée, un salon/séjour avec belle cheminée, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau avec wc. Au 1er étage un palier desservant cinq chambres dont une avec un balcon pour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	oui
Caves :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	3

Informations financières

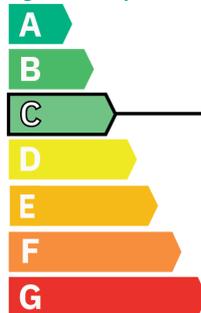
Prix de vente :	349 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 449 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

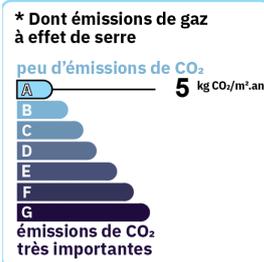
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
170 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **47,0 m²**

Degagement : **1,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,5 m²**

Cuisine independante : **16,0 m²**

Palier : **11,5 m²**

Chambre 1 : **9,0 m²**

Salle de bain avec wc : **5,5 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Degagement : **4,0 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**

Dressing : **5,0 m²**

Chambre 4 : **25,0 m²**

Chambre 5 : **12,0 m²**
