



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Meulière - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 338 000 euros



Située sur la commune de GASTINS, Au coeur d'un très joli village briard, avec écoles et commerce de proximité. Venez découvrir cette merveilleuse maison Meulière aux volumes généreux.

Vous serez séduit par son cachet et son charme absolu. vous entrerez dans une pièce de vie de plus de 55 m² avec poêle à bois, une cuisine ouverte sur la pièce et un bureau.

A l'étage : un palier desservira deux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2440 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Cave aménagée en cellier, cave et pièce de rangements avec puits et cheminée

Informations financières

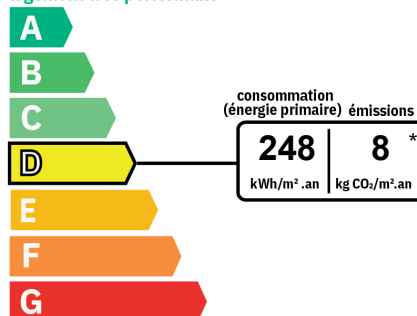
Prix de vente :	338 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 2700 euros / an	
BOIS : entre 600 et 900 euros / an	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	922 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

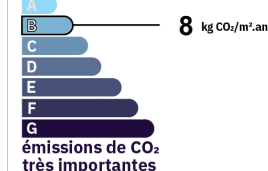
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1





Surfaces détaillées

Bureau :	14,4 m²
Sejour cuisine :	55,2 m²
Palier :	7,5 m²
Chambre 1 :	15,1 m²
Chambre 2 :	9,9 m²
Chambre 3 :	13,3 m²
Salle de bains :	10,7 m²
Wc :	2,5 m²
Garage :	utile : 9,8 m²