



A VENDRE pavillon - 158 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 448 000 euros



Situé à 3 minutes de Fontenay-tresigny, emplacement privilégié pour cette magnifique maison indépendante. Elle sera vous séduire par sa luminosité et ses volumes généreux. Cette maison familiale vous offrira une grande pièce de vie de plus de 45m² baignée de soleil, une cuisine équipée, d'une chambre avec une salle d'eau et un wc indépendant. Continuons cette visite avec l'étage et ses quatre chambres

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2022 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	Ballon

Informations financières

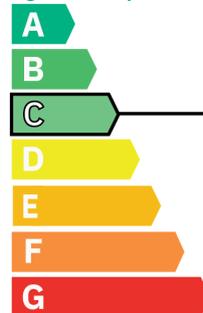
Prix de vente :	448 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

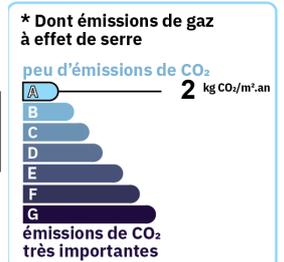
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
162 kWh/m ² .an	2 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **50,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Cuisine : **15,0 m²**

Cellier : **5,0 m²**

Palier : **4,0 m²**

Chambre 2 : **14,0 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Chambre 4 : **13,0 m²**

Degagement : **3,0 m²**

Chambre 5 : **15,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,0 m²**

Dressing : **3,0 m²**
