Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
59,32 m²

SUCY EN BRIE

980 euros CC par mois

Description

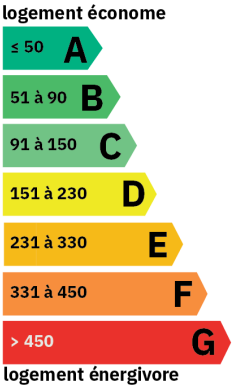
Situé dans le quartier Fosse Rouge, Chauffage et eau compris pour la location de cet appartement 3 pièces situé au 2ème étage sans ascenseur, offrant grande entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec balcon, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Cave privative. Libre de suite ! Au plus rapide !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1123 euros (année 2017).

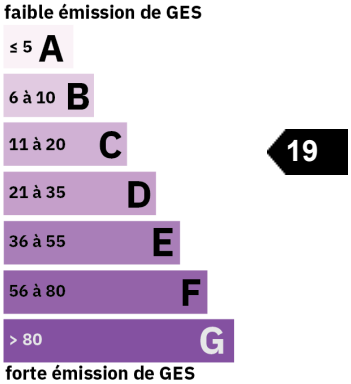
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**980 euros/mois**
dont provision de charges :	**140 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**840 euros**
Honoraires charge loc. :	**767 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**177 euros**

















