



**A LOUER
TYPE 2
40,3 m²**

MELUN

732 euros CC par mois

Description

Dans résidence neuve et sécurisée, au 4ème étage avec ascenseur, Venez vous installer dans ce beau 2 pièces de 40.30 m² offrant séjour donnant sur une loggia de 4.75m², cuisine ouverte aménagée, chambre et salle de bains avec WC. Le tout avec une place de parking en sous sol. Chauffage Gaz, eau chaude et eau froide compris dans le loyer. Libre fin septembre !!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 242 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

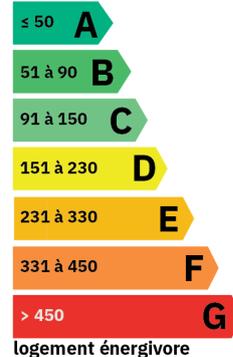
Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Classe énergie et classe climat

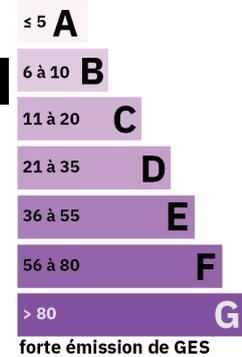
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **732 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **632 euros**

Honoraires charge loc. : **523,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,90 euros**

Pinel : **oui**

