

Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : n.grava@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0640769541

www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
MAISON 2 PIECES
35,6 m²

BETON BAZOCHES
CENTRE VILLE

590 euros CC par mois

Description

Au centre ville de Beton Bazoches, maison de 2 pièces de 35,60 m² offrant entrée avec placard, cuisine aménagée avec coin repas, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage un salon et chambre avec rangements. Électricité et eau compris dans le loyer. Libre de Suite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

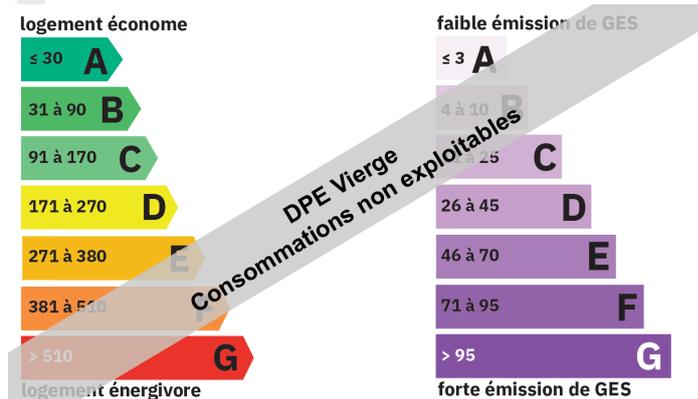
Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 euros**

Honoraires charge loc. : **391,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,80 euros**

Surfaces principales

Habitable : **35,6 m²**

Utile : **40 m² environ**

Séjour : **9,9 m² environ**







