



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison traditionnelle - 117 m² env. - ROZAY EN BRIE - 378 000 euros



Située sur la commune, venez découvrir cette maison traditionnelle indépendante sur 672 m² de terrain clos comprenant une grande pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier. quelles soient à l'étage ou au rdc, vous disposerez de 4 chambres avec une pièce d'eau à chaque niveau. Garage attenant. Situation idéale, proche des commerces et des écoles de la Maternelle jusqu'au

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

Informations financières

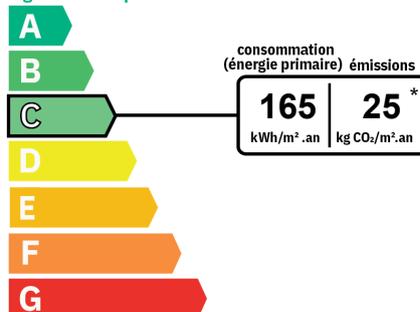
Prix de vente :	378 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
GAZ :	1460 euros
EDF :	800 euros

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	633 euros/an
Taxe foncière :	1 242 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

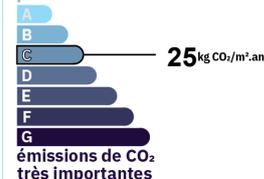
Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1



Indépendante



Terrasse ombragée









Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **45,0 m²**

Cuisine ouverte : **12,8 m²**

Cellier : **2,6 m²**

Chambre 1 : **9,6 m²**

Salle d'eau : **3,9 m²**

Wc : **1,2 m²**

Palier : **5,6 m²**

Chambre 2 : **10,9 m²**

Chambre 3 : **10,3 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Chambre 4 : **10,6 m²**

Garage : **utile : 23,7 m²**
