Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.45.77.79.09
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde - 218.1 m² env. - JOUY LE CHATEL - 299 000 €

A 15 min de JOUY-LE-CHATEL dans un coin où la tranquillité est assurée, vous retrouverez cette charmante maison briarde de 218m² habitables avec écoles sur place. Elle dispose d'un salon avec cheminée, une cuisine équipée, une buanderie, d'une chambre et salle d'eau avec wc. L'étage dispose de 3 chambres et d'une salle d'eau. Le terrain de + de 1000m² offrira une vue dégagée sur les champs. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ".

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

Voir l'annonce sur notre site internet

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 215 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE Maison Briarde - 218.1 m² env. - JOUY LE CHATEL - 299 000 €

Dans un coin où la tranquillité est assurée, cette charmante maison de 218m²avec écoles sur place.dispose d'un salon avec cheminée, une cuisine , une buanderie, d'une ch et salle d'eau avec wc. L'étage dispose de 3 ch et d'une salle d'eau. Le terrain 1576m² offrira une vue dégagée sur les champs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2022).

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus- Proche collège- Proche école primaire

Surfaces détaillées

Entree :	**10.6 m²**
Chambre 1 :	**31 m²**
Salon/sejour :	**47.3 m²**
Buanderie :	**7 m²**
Cuisine :	**15 m²**
Salle d'eau avec wc :	**8.3 m²**
Palier :	**12.6 m²**
Chambre 2 :	**31.8 m²**
Salle de jeux :	**21.2 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Chambre 4 :	**12 m²**
Salle d'eau avec wc :	**9.3 m²**

Caractéristiques

Surface de 218.1 m²

Séjour de 47.3 m²

Terrain de 1576 m²

6 pièces

4 chambres

2 salles

7 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	**299 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Informations sur la ville

AUGERS EN BRIE est une ville de 285 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 23 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 25.7 % de cadres, 25.7 % de professions intermédiaires, 25.7 % d'employés.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**22 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**134**
Résidences principales :	**116**
Résidences secondaires :	**8**
Logements vacants :	**10**
Part de logements loués :	**18 %**
Part de logements sociaux :	**1 %**

Classe énergie et classe climat

D 234 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an