



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison briarde rural - 150 m² env. - COURPALAY - 233 000 euros



A venir voir rapidement, située sur la commune de Courpalay, avec commerces et écoles sur place.

Maison briarde rurale comprenant 5 chambres, cuisine indépendante aménagée et équipée, belle pièce de vie de plus de + de 30 m² avec poêle à granules, un salon.

Grande dépendance de 125 m² en deux bâtiments.

Possibilité de division.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

Informations financières

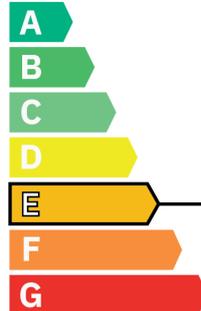
Prix de vente :	233 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	969 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

logement très performant

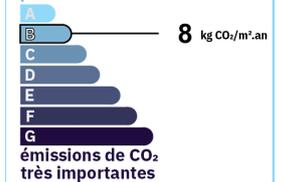


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
271 kWh/m².an | **8** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1









Surfaces détaillées

Sejour : **30,0 m²**

Salon : **22,3 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,6 m²**

Cuisine independante : **19,0 m²**

Palier : **9,0 m²**

Chambre 1 : **22,8 m²**

Chambre 2 : **7,9 m²**

Chambre 3 : **8,8 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 4 : **14,8 m²**

Dressing : **2,7 m²**

Palier

Chambre 5 : **16,7 m²**

Depandances : **utile : 125,0 m²**
