Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER
TYPE 3
61,55 m²

MARLES EN BRIE

895 euros CC par mois

Description

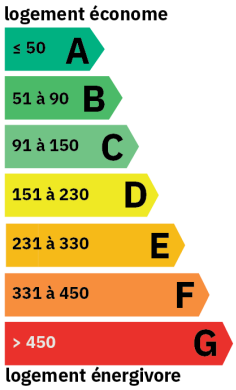
Dans une résidence sécurisée sans ascenseur, Charmant 3 Pièces situé au 2ème étage vous offrant entrée sur son séjour lumineux avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC indépendant. les plus : balcon et 2 places de parking privatives. Chauffage et eau chaude inidviduels électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 762 euros (année 2015).

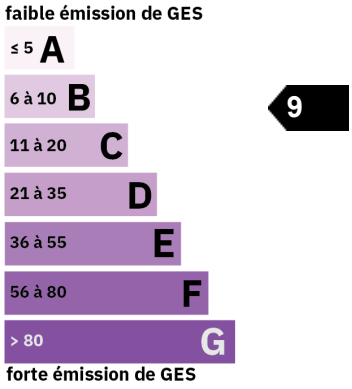
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Compteur**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**895 euros/mois**
dont provision de charges :	**65 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**830 euros**
Honoraires charge loc. :	**677,05 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**184,65 euros**

Surfaces principales

Habitable :	**61,55 m²**
Utile :	**64,89 m² environ**
Séjour :	**29,48 m² environ**
Balcon :	**4,45 m² environ**