Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison briarde - 160 m² env. - ROZAY EN BRIE - 368 000 euros



A proximité de SAINTS, proche des grands axes, venez découvrir cette magnifique maison briarde composée d'une belle entrée, d'une grande cuisine aménagée et équipée avec goût et modernité où l'espace vous permettra de dîner avec toute la famille, d'un spacieux et lumineux séjour-salon avec cheminée ouverte, une salle d'eau et wc avec lave mains viendront terminer la visite du rdc. A l'étage : le palier desservira une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Informations financières

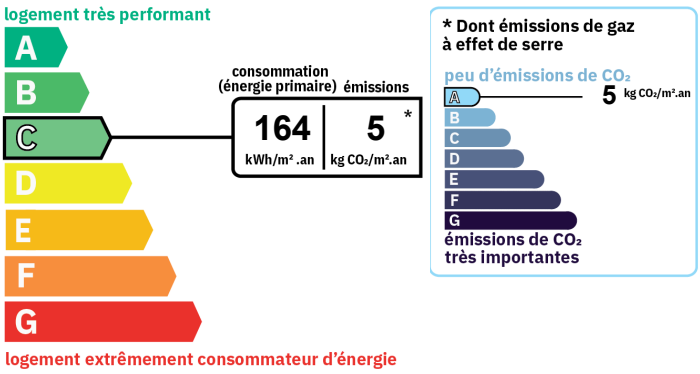
Prix de vente :	**368 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Consommation de la maison 190euros par mois

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 084 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

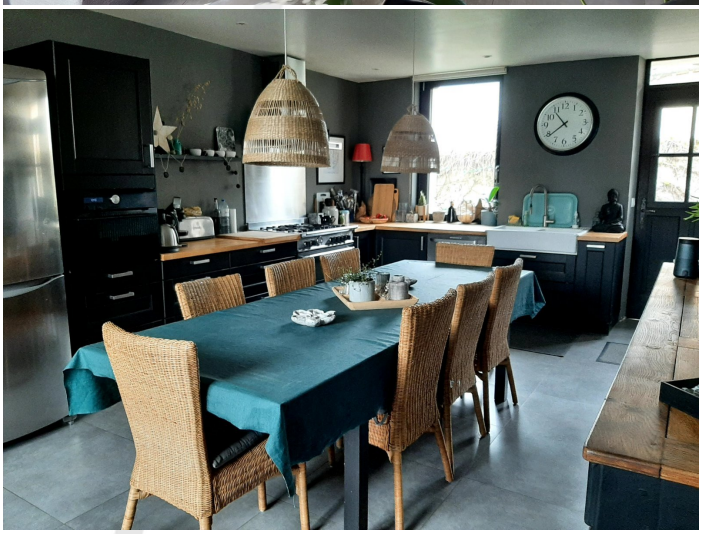
Parkings intérieurs :	**2**















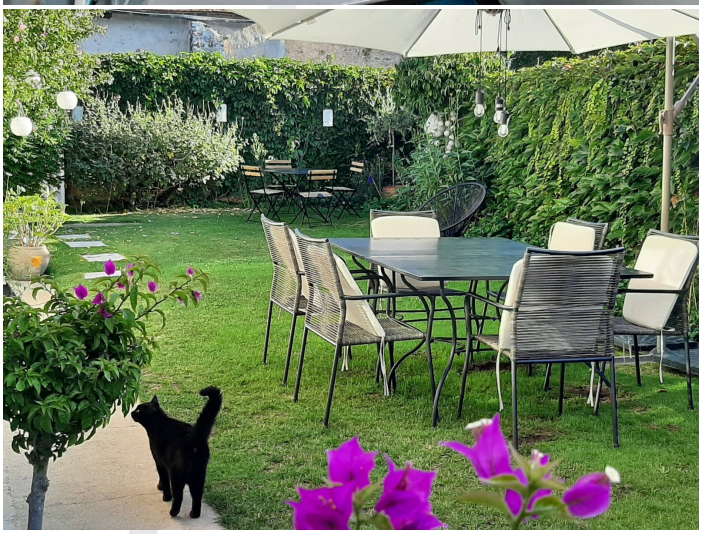


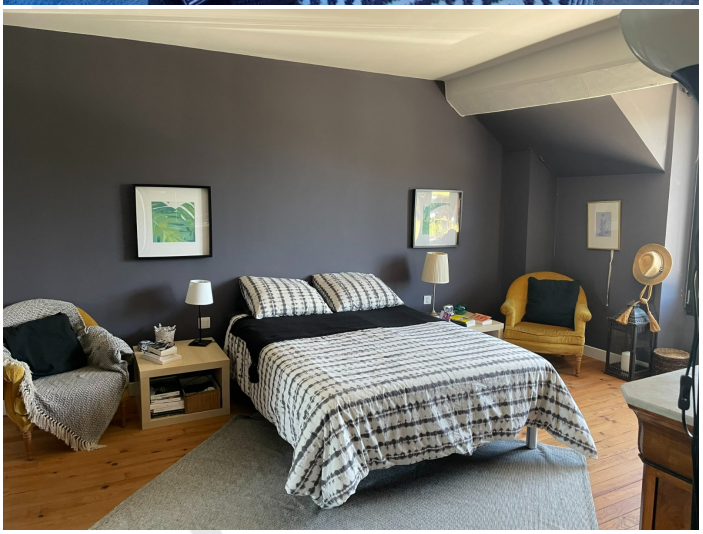






















Surfaces détaillées

Entree :	**5,2 m²**
Wc avec lave mains :	**1,2 m²**
Salle d'eau :	**5,8 m²**
Cuisine independante :	**26,8 m²**
Salon/sejour :	**32,5 m²**
Palier :	**3,2 m²**
Suite parentale :	**20,3 m²**
Salle de bain avec wc :	**4,6 m²**
Chambre 2 :	**14,6 m²**
Bureau :	**9,9 m²**
Palier :	**8,0 m²**
Chambre 3 :	**9,9 m²**
Chambre 4 :	**12,9 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,7 m²**
Grenier	
Atelier :	**utile : 9,8 m²**
Cave :	**utile : 4,1 m²**
Buchet :	**utile : 8,2 m²**
Grange :	**utile : 22,9 m²**