

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 73,37 m² - MAINCY - 162 000 euros



Situé au coeur du village avec commerces de proximité et écoles, dans une petite copropriété vous attend cet appartement 3 pièces en rez-de-chaussée avec entrée individuelle. Il dispose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Les plus ? Jardinet privatif, garage d'environ 30m² avec grenier de rangement. Faibles charges. A visiter sans tarder
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1940**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Greniers :	**1**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**162 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**41,67 euros/mois**

syndic bénévole, charges: assurance des parties communes, compteur séparatif d'eau

Copropriété

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**500 euros/an en moyenne**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**565 euros/an**




Histoires
D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER













Surfaces détaillées

Sejour :	**21,9 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**
Cuisine :	**14,8 m²**
Degagement :	**4,1 m²**
Chambre 1 :	**15,9 m²**
Salle d'eau :	**5,2 m²**
Wc :	**1,5 m²**