



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison PLAIN PIED - 105 m² env. - ROZAY EN BRIE - 313 000 euros



Situé à seulement 5 min de Rozay en brie, commune avec école sur place et axe N4 directe. Venez découvrir cette maison de Plain-Pied composée d'une entrée sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon séjour avec cheminée, un couloir desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une buanderie, un wc et une salle de bains. Un garage attenant avec rangements.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1589 euros (année 2011).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Charpente acier
Exposition :	Sud
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

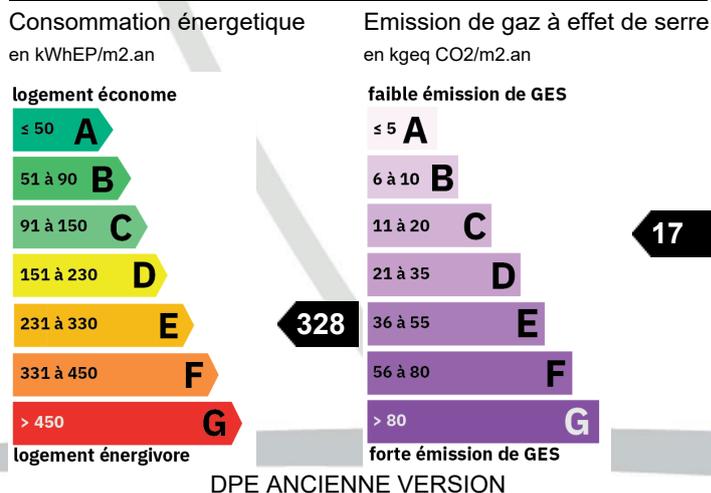
Informations financières

Prix de vente :	313 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF :	2400euros/an

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	830 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Classe énergie et classe climat













Surfaces détaillées

Entree :	4,8 m²
Salon/sejour :	30,0 m²
Cuisine ouverte :	9,9 m²
Couloir :	5,5 m²
Wc :	1,0 m²
Salle de bains :	4,5 m²
Buanderie :	9,0 m²
Chambre 1 :	12,4 m²
Salle d'eau avec wc :	6,6 m²
Chambre 2 :	11,9 m²
Chambre 3 :	10,5 m²
Garage :	utile : 24,3 m²
Abri de jardin :	utile : 15,0 m²