



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison briarde - 50 m² env. - CUCHARMOY - 125 000 €



Dans un village proche de CHENOISE, maison briarde à finir d'aménager comprenant au rdc : une entrée sur un séjour salon avec coin cuisine, un dégagement desservant une chambre, un wc et la grange à aménager. Encore du potentiel de plain-pied et surtout les combles à faire. Terrain de 306 m² plein sud. Chauffage à créer.
Rare à ce prix sur le secteur.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Surfaces détaillées

Entrée

Sejour cuisine

Chambre 1

Wc

Grange

Grenier

Caractéristiques



Surface de 50 m²



Terrain de 306 m²



2 pièces



1 chambre

Informations financières

Prix de vente :

125 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété