

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06.07.71.57.07

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison briarde - 50 m² env. - CUCHARMOY - 125 000 €



Dans un village proche de CHENOISE, maison briarde à finir d'aménager comprenant au rdc : une entrée sur un séjour salon avec coin cuisine, un dégagement desservant une chambre, un wc et la grange à aménager. Encore du potentiel de plain-pied et surtout les combles à faire. Terrain de 306 m² plein sud. Chauffage à créer. Rare à ce prix sur le secteur.

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux


Taxe foncière : **500 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**


Surfaces détaillées

Entree
Sejour cuisine
Chambre 1
Wc
Grange
Grenier

Caractéristiques




Surface de 50 m²



Terrain de 306 m²



2 pièces



1 chambre

Informations financières

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété