



**A LOUER
TYPE 1
28,85 m²**

**ROZAY EN BRIE
CENTRE VILLE**

565 euros CC par mois

Description

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, Grand studio de 29 m² avec coin nuit en mezzanine, offrant entrée avec placard, pièce principale avec cuisine ouverte, salle d'eau et WC indépendant. Libre fin décembre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

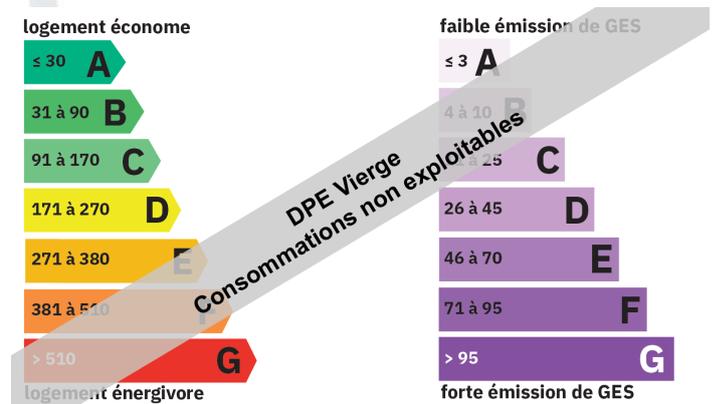
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
COIN NUIT EN MEZZANINE	

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	565 euros/mois
dont provision de charges :	55 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	510 euros
Honoraires charge loc. :	317,35 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	86,55 euros

Surfaces principales

Habitable :	28,85 m²
Séjour :	20 m² environ





