



A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LA HOUSSAYE EN BRIE - 339 000 euros



A 3 minutes de la gare de MARLES, nichée dans un village très recherché vous attend cette maison briarde familiale offrant de multiples fonctionnalités. Vous découvrirez un séjour double avec cheminée, une cuisine équipée avec salle à manger, une véranda, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains à rénover et une buanderie. Par une entrée indépendante mais aussi en continue de la maison, se

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2830 à 3910 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

Informations financières

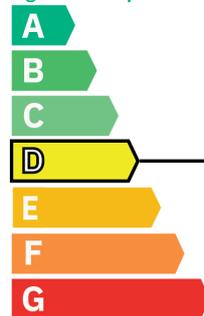
Prix de vente :	339 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

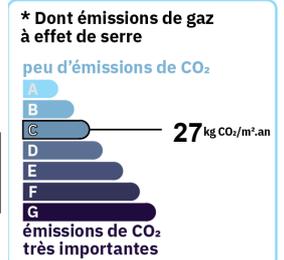
Taxe foncière :	1 700 euros/an
-----------------	----------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
248 kWh/m².an | 27* kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree : **1,9 m²**

Salle a manger : **15,7 m²**

Cuisine : **12,0 m²**

Veranda

Degagement : **1,3 m²**

Salon/sejour : **34,1 m²**

Wc : **1,5 m²**

Garage : **utile : 12,8 m²**

Atelier : **utile : 10,4 m²**

Palier : **13,3 m²**

Chambre 1 : **13,9 m²**

Chambre 2 : **15,7 m²**

Salle de bains : **6,2 m²**

Chambre 3 : **11,1 m²**

Degagement : **6,5 m²**

Chambre 4 : **12,9 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,0 m²**

Buanderie : **5,5 m²**

Cuisine : **13,4 m²**
