



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Studio en duplex - 26,8 m² - ROZAY EN BRIE - 120 000 euros



Situé au dernier étage d'une résidence avec jardin commun, venez découvrir cet appartement en duplex d'une superficie de 26.80 m². Vous retrouverez au rdc une entrée sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte AM et EQ, une salle d'eau avec wc et à l'étage : une chambre.

Vous profiterez de toute la proximité du centre-ville avec ses commerces, ses écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 492 euros (année).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

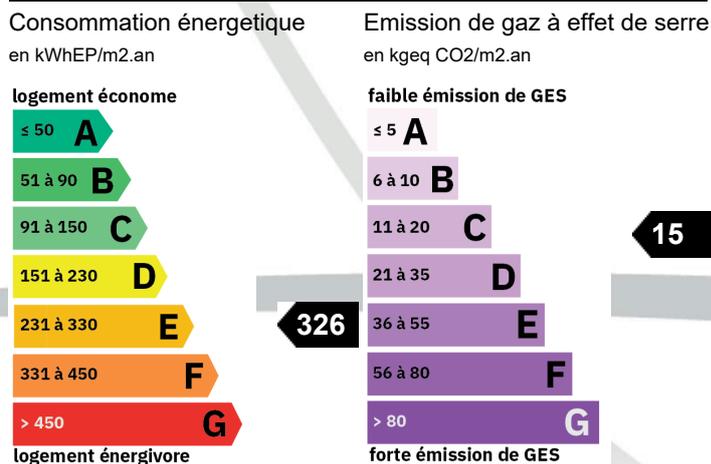
Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	850 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	454 euros/an
Dernière AG :	01/03/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

