



**A LOUER
TYPE 1
33,6 m²**

**ROZAY EN BRIE
centre ville**

526 euros CC par mois

Description

A deux pas du centre ville, situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, grand F1 de 33.60 m² vous offrant une entrée, une pièce principale, une grande cuisine avec coin repas et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre mi-novembre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 564 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

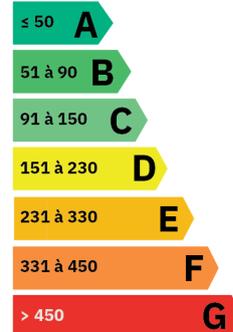
Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

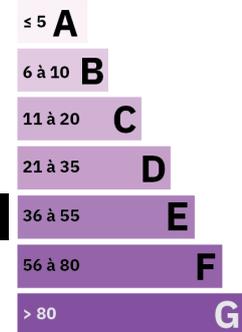
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **526 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **466 euros**

Honoraires charge loc. : **268,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **100,80 euros**

