



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 113 m² env. - MORMANT - 243 000 euros



Immeuble de rapport situé en plein centre-ville, comprenant 1 local commercial occupé et 3 appartements occupés de type studio.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	1990

Informations financières

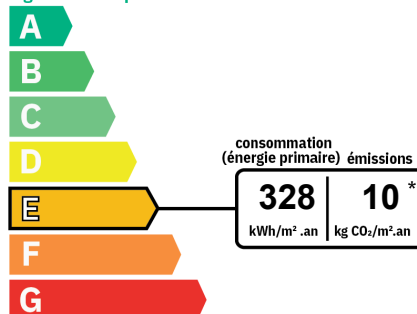
Prix de vente :	243 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

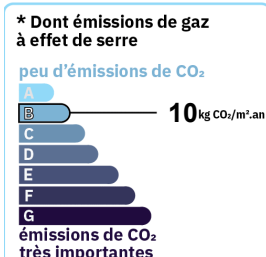
Taxe foncière :	824 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Commerce :	24,5 m²
Studio :	32,2 m²
Studio :	33,5 m²
Studio :	23,1 m²