



A VENDRE MAISON - 154 m² env. - ROZAY EN BRIE - 229 000 euros



Situé à 10 minutes de Rozay, dans un village avec commerces et écoles, vous attend ce pavillon traditionnel édifié sur cave totale. Il offre un séjour double avec poêle à granules et parquet ancien, une grande cuisine équipée, une chambre et une salle de bains. L'étage dispose de 3 chambres et d'une salle de bains. Une maisonnette indépendante vient parfaire le tout idéal pour une activité professionnelle, un ado ou des parents.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3230 à 4450 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1950
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique
devis fenêtres au dossier : 14 000euros	

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1

Informations financières

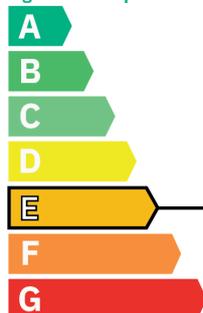
Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	847 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

logement très performant

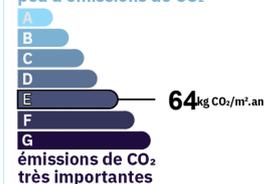


consommation (énergie primaire) émissions
300 | **64** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





Surfaces détaillées

Entree : **10,0 m²**

Salon : **34,3 m²**

Cuisine : **16,9 m²**

Couloir : **1,1 m²**

Chambre 1 : **15,2 m²**

Salle de bain avec wc : **4,7 m²**

Palier : **20,1 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Chambre 3 : **19,2 m²**

Chambre 4 : **14,5 m²**

Salle de bain avec wc : **6,2 m²**
