



A VENDRE MAISON - 103 m² env. - MORMANT - 335 000 €



Située à proximité des commerces, écoles jusqu'au collège, transports (gare/bus), venez découvrir cette confortable maison de plain pied totalement indépendante qui vous apportera tout le confort que vous recherchez. Elle vous offrira une entrée avec placard de rangement, une vaste et lumineuse pièce de vie de 38 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir desservant 3 belles chambres, une pièce bureau pouvant être réaménagée selon vos envies, une salle de bains et un wc séparé. Un garage attenant de 25 m² ainsi qu'une dépendance. Le tout édifée sur 1113 m² de terrain entièrement clos et arboré.

Cette maison n'attend plus que votre famille !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1910 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2001
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
1 bureau	

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 126 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - MORMANT - 335 000 €



Maison plain pied offrant : entrée sur salon-séjour, cuisine ouverte, couloir desservant 3 chambres, salle de bains et un wc indépendant. Un garage avec mezzanine. Le tout sur 1113 m² de terrain entièrement clos avec dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1910 euros (année 2022).

Environnement / emplacement

 **Ecole maternelle**
ECOLE MATERNELLE CHARLES PERRAULT

 **Ecole primaire**
ECOLE PRIMAIRE JEAN DE LA FONTAINE

 **Collège**
COLLEGE NICOLAS FOUQUET (8 mins à pied)

 **Lycée**
COLLEGE NICOLAS FOUQUET (8 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree	
Salon :	23.2 m²
Sejour :	14.5 m²
Cuisine ouverte :	8.1 m²
Couloir :	6.2 m²
Chambre 1 :	12.7 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Chambre 3 :	11.5 m²
Bureau :	8.7 m²
Salle de bains :	5.2 m²
Wc :	1.9 m²

Caractéristiques

 Surface de 103 m²	 Séjour de 38 m²
 Terrain de 1113 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	335 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

MORMANT est une ville de 5 222 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 72% de maisons et 28% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.9 % de cadres, 28.7 % de professions intermédiaires, 26.6 % d'employés et de 29.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km²
Densité :	307 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 140
Résidences principales :	2 000
Résidences secondaires :	25
Logements vacants :	115
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	72 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an