



A LOUER
TYPE 3
53,5 m²

PECY

755 euros CC par mois

Description

Proche Rozay en Brie, beau 3 pièces en triplex de 53.50 m² offrant au rez de chaussée séjour avec cuisine ouverte aménagée, WC. A l'étage dégagement, chambre et salle de bains avec douche et au 2ème étage une grande chambre avec placard. Le tout avec terrasse et 2 places de parking privatives. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre mi janvier 2023 ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 931 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

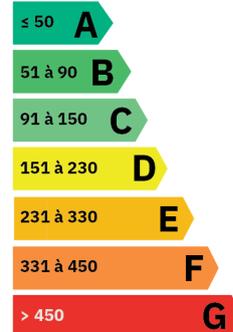
Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

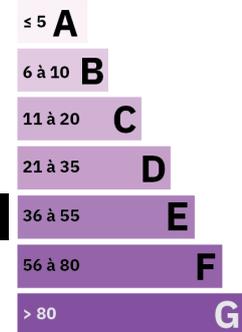
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **755 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **735 euros**

Honoraires charge loc. : **588,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **160,50 euros**



