



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 199 000 euros



C'est en plein coeur du centre-ville de Rozay-en-Brie, proche de toutes commodités, que vous découvrirez cette charmante maison de ville de style briard composée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un patio, d'une salle d'eau avec wc et d'une buanderie. Aux étages vous attendent un espace bureau et 3 chambres. Le plus : une splendide cave voûtée ! N'hésitez pas à nous contacter pour venir la visiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1890
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
volets neufs	

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
cave voûtée	

Informations financières

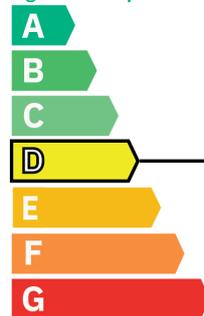
Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	804 euros/an
-----------------	---------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant

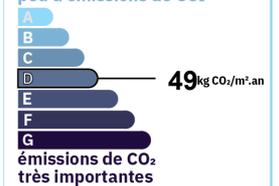


consommation (énergie primaire) | émissions
228 | **49** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







Surfaces détaillées

Salon : **18,4 m²**

Cuisine ouverte : **10,5 m²**

Patio : **5,2 m²**

Salle d'eau avec wc : **2,9 m²**

Cave

Palier : **13,3 m²**

Chambre 1 : **13,5 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Chambre 3 : **15,9 m²**
