Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 1
13,75 m²

MORMANT

395 euros CC par mois

Description

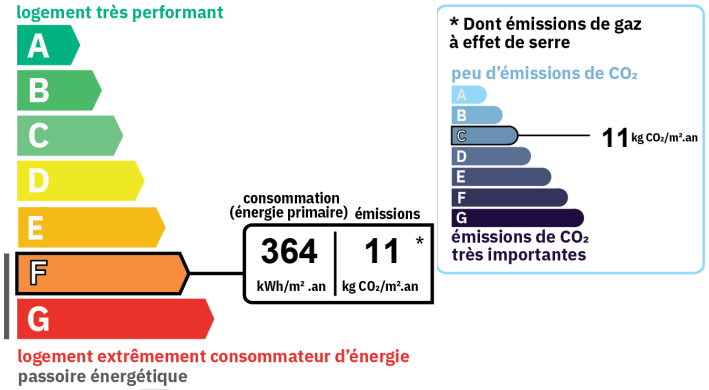
Situé au 2ème étage, studio 13,75 m², atypique avec une surface utile de 44,45 m² offrant une entrée menant au combles par un escalier ou vous y découvrirez un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. Électricité et eau individuels. le plus une place de parking. Libre de suite !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**395 euros/mois**
dont provision de charges :	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**385 euros**
Honoraires charge loc. :	**151,25 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**41,25 euros**

Surfaces principales

Habitable :	**13,75 m²**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1800**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**






À LOUER
01 64 25 68 07
Histoires
D'HOME
SERVICE LOCATION
ROZAY-EN-BRIE

