Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison briarde - 130 m² env. - TOUQUIN - 239 000 euros

Maison Briarde se situant a Touquin proche des écoles. Comprenant au rdc : une entrée, une cuisine aménagée avec un salon séjour, une chambre et un wc.
A l'étage : on retrouve un palier desservant une chambre, un wc et une salle de bain mixte (douche et baignoire).

Grenier aménageable. Garage double,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2530 à 3480 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

possibilité d'une 3èmes après travaux d'aménagement du grenier au même niveau.

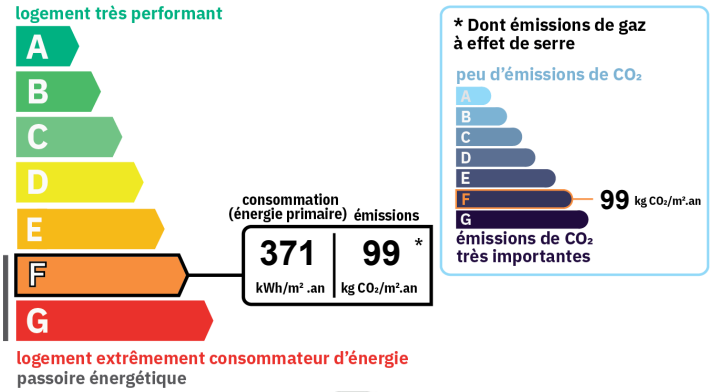
Informations financières

Prix de vente :	**239 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	**3**
Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**2**

Surfaces détaillées

Entree :	**5,8 m²**
Cuisine :	**12,0 m²**
Salon :	**27,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Chambre 1 :	**14,2 m²**
Palier :	**3,0 m²**
Salle de bains :	**9,3 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Chambre 2 :	**20,8 m²**
Grenier :	**utile : 27,2 m²**
Cave	
Buanderie :	**5,5 m²**
Dependances :	**utile : 13,0 m²**
Garage :	**utile : 24,2 m²**