



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

RDC APPARTEMENT avec JARDIN



Situé en plein Cœur du centre de ROZAY EN BRIE, avec tous les commerces à pied. Venez découvrir ce F3 de 80 m² au total avec jardin et 2 places de parking.

Petits rafraichissements à prévoir. Idéal investisseur, petite copropriété sans charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 893 euros (année 2020).

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	183 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

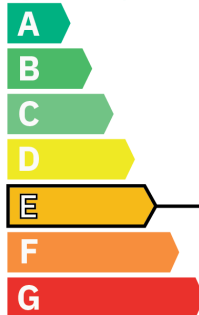
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraichissement
---------------------	------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant

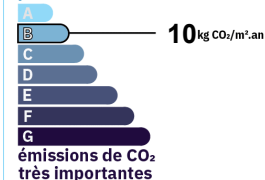


consommation
(énergie primaire) émissions
328 kWh/m².an
10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes



Surfaces détaillées

Sejour :	24,2 m²
Salle de bains :	3,2 m²
Cuisine :	5,5 m²
Veranda :	19,9 m²
Wc :	1,2 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	8,3 m²
Couloir :	7,7 m²