



A LOUER
TYPE 3
57,71 m²

LA FERTE GAUCHER
CENTRE VILLE

690 euros CC par mois

Description

En plein coeur du centre ville a l'abri des regards, beau 3 pièces en triplex de 57, 71 m² habitables et 79 m² au sol. Il vous offrant au rdc une entrée, au 1er étage: séjour avec cuisine ouverte, chambre dégagement avec placard, salle d'eau et WC indépendant. Au 2ème étage une grande chambre et WC indépendant. Chauffage individuel électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

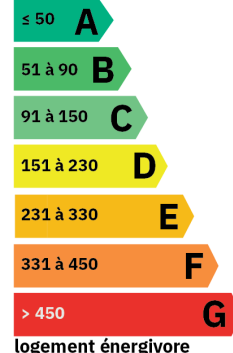
Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat

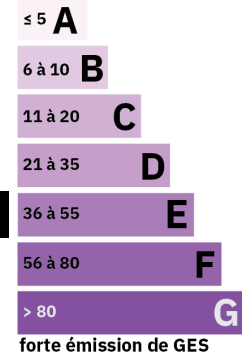
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	690 euros/mois
dont provision de charges :	20 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	670 euros
Honoraires charge loc. :	634,81 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	173,13 euros

