



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - ROZAY EN BRIE - 245 000 €



Située aux portes du centre ville, cette meulière élevée sur sous-sol sera vous séduire. Elle dispose d'un séjour / salle à manger avec parquet massif et carreaux de ciments, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont une avec balcon, d'une salle d'eau et d'un dressing. Le sous-sol offre une buanderie de 21 m², un atelier, un box et une chaufferie. Pour accompagner vos beaux jours, une agréable terrasse et jardin de 270m²

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construit en : **1934**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 147 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - ROZAY EN BRIE - 245 000 €



Au rdc : entrée sur salon séjour, cuisine équipée, couloir, salle d'eau et wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres dont une avec un dressing et une autre avec sa pièce d'eau (wc). Le tout sur 270 m² de terrain clos.

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (7 mins à pied)



Collège

COLLEGE DES REMPARTS (9 mins à pied)



Lycée

LYCEE TOUR DES DAMES (7 mins à pied)



Supermarché / Supérette

CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)
VRAC EN SEINE (9 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : 24.5 m²

Degagement : 2.5 m²

Wc : 1.8 m²

Salle d'eau : 5 m²

Palier : 1.8 m²

Chambre 1 : 10.5 m²

Chambre 2 : 8.3 m²

Dressing : 5.8 m²

Chambre 3 : 8 m²

Wc avec lave mains : 5.8 m²

Caractéristiques



Surface de 81 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 270 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

Informations financières

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie : 3 km²

Densité : 940 habitants/km²

Nombre total de logements : 1 240

Résidences principales : 1 140

Résidences secondaires : 14

Logements vacants : 86

Part de logements loués : 37 %

Part de logements sociaux : 7 %

Part de maisons : 66 %

Part de 4 pièces : 25 %

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



270 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION