Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Garage ou Grange - 70 m² env. - ROZAY EN BRIE - 72 000 €

Situé dans le centre ville de Rozay en brie, vous avez besoin d'un GARAGE ou tout simplement besoin de stocker des affaires. venez découvrir cette grange comprenant deux pièces en rdc et étage pour un total de 70 m².
A venir découvrir !!
“ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ”.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**SANS**

Un début d'isolation a était fait.
Les arrivés d'eau sont prévues et l'électricité a été refaite entièrement.

Voir l'annonce sur notre site internet

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

A VENDRE Garage ou Grange - 70 m² env. - ROZAY EN BRIE - 72 000 €

Situé dans le centre ville de Rozay en brie, vous avez besoin d'un GARAGE ou tout simplement besoin de stocker des affaires. venez découvrir cette grange comprenant deux pièces en rdc et étage pour un total de 70 m².
A venir découvrir !!
“ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ”.

Environnement / emplacement

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (9 mins à pied)

Collège
COLLEGE DES REMPARTS (4 mins à pied)

Supermarché / Supérette
VRAC EN SEINE (4 mins à pied)

Surfaces détaillées

Piece :	**32.2 m²**
Piece :	**37.5 m²**

Caractéristiques

Surface de 70 m²

Informations financières

Prix de vente :	**72 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**940 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 240**
Résidences principales :	**1 140**
Résidences secondaires :	**14**
Logements vacants :	**86**
Part de logements loués :	**37 %**
Part de logements sociaux :	**7 %**
Part de maisons :	**66 %**