



## A VENDRE Pavillon - 105,6 m<sup>2</sup> env. - SAVIGNY LE TEMPLE - 319 000 euros



Dans un secteur recherché de Savigny-le-Temple avec écoles et commerces sur place, ce joli pavillon indépendant composé de 4 chambres avec garage vous attend, au rdc entrée sur grand séjour avec cuisine équipée, wc, garage. A l'étage 2 chambres, salle d'eau avec wc. Au deuxième étage une chambre. Le plus: un studio avec pièce de vie et salle d'eau, tout neuf (idéal pour ado ou pour location). Un cadre calme

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2022).

### Aménagements extérieurs

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Traditionnel          |
| Construction :          | Maison traditionnelle |
| Exposition :            | Sud                   |
| Construit en :          | 1987                  |
| Toiture :               | Tuiles mécaniques     |
| Couverture :            | Tuile mécanique       |
| Vitrage :               | Double                |
| Huissieries :           | PVC / bois            |
| Terrasses :             | 1                     |
| Assainissement :        | Tout à l'égout        |

### Aménagements intérieurs

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Pièces :                      | 6                         |
| Chambres :                    | 4                         |
| Cuisine :                     | AMENAGEE ET EQUIPEE       |
| Salles de bains :             | 1                         |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                 |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/GAZ            |
| Eau chaude :                  | Chaudière/Chaudière mixte |
| Eau froide :                  | Chaudière                 |

### Informations financières

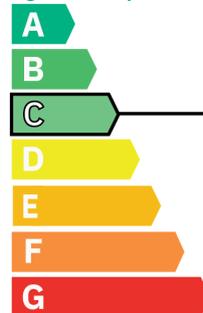
|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 319 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière :     | 2 330 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux  |

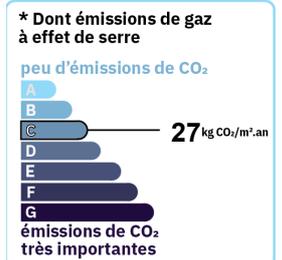
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**143** | **27\***  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Stationnement

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings extérieurs : | 2 |
| Box/garages :         | 1 |



## Surfaces détaillées

---

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Entree :                | <b>3,6 m<sup>2</sup></b>          |
| Cellier :               | <b>3,5 m<sup>2</sup></b>          |
| Wc :                    | <b>1,1 m<sup>2</sup></b>          |
| Salon/sejour :          | <b>40,0 m<sup>2</sup></b>         |
| Cuisine :               | <b>7,7 m<sup>2</sup></b>          |
| Palier :                | <b>2,0 m<sup>2</sup></b>          |
| Chambre 1 :             | <b>10,0 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre 2 :             | <b>14,0 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre 3 :             | <b>8,0 m<sup>2</sup></b>          |
| Salle de bain avec wc : | <b>4,3 m<sup>2</sup></b>          |
| Chambre 4 :             | <b>11,4 m<sup>2</sup></b>         |
| Garage :                | <b>utile : 10,4 m<sup>2</sup></b> |