



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



## A LOUER STUDIO 17 m<sup>2</sup>

**CHAUMES EN BRIE**

**425 € CC par mois**

### Description

Au centre ville de Chaumes en Brie, situé au 1er étage d'une résidence sans ascenseur, Studio meublé de 17 m<sup>2</sup> offrant pièce de vie avec coin kitchenette, salle de bains avec WC. Chauffage, Électricité, eau froide et chaude compris dans le loyers. Disponible de suite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

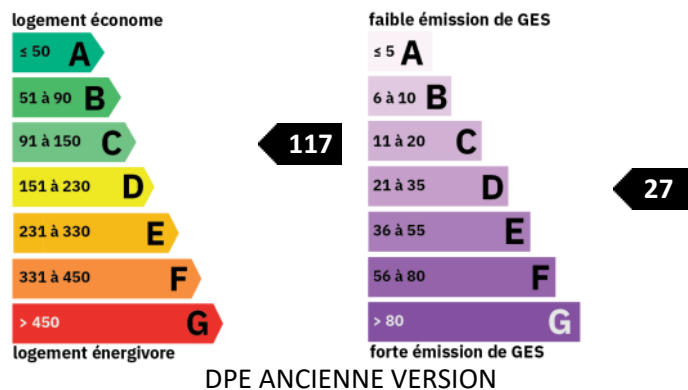
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Meublé :	<b>Oui</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>425 €/mois</b>
dont forfait mensuel de charges locatives :	<b>90 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>335 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>187 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>51 €</b>

