



**A LOUER  
STUDIO  
22 m<sup>2</sup>**

**CHAUMES EN BRIE**

**425 euros CC par mois**

## Description

Situé au centre ville, ce studio de 22 m<sup>2</sup> offre une entrée, une pièce à vie avec coin kitchenette, une salle d'eau avec WC. Chauffage, Électricité, eau chaude et froide compris dans le loyer. Disponible de suite ! A VOIR SANS TARDER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

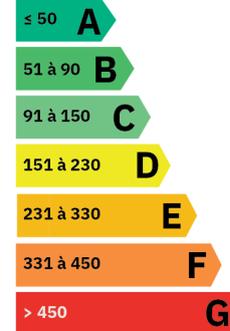
## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

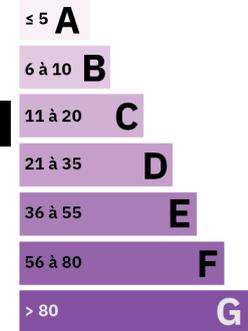
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>425 euros/mois</b>
dont forfait mensuel de	<b>90 euros</b>
Dépôt de garantie :	<b>335 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>242 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>66 euros</b>

## Surfaces principales

Habitable : **22 m<sup>2</sup>**





