



A VENDRE MAISON - 226 m² env. - ROZAY EN BRIE - 499 000 euros



A 15 minutes de Rozay, dans un village proche de toutes commodités, vous attend ce corps de ferme aux matériaux de qualité alliant charme et modernité. Il comprend une habitation principale offrant: une entrée, un séjour double avec pierre apparentes, une grande cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, un cellier, une buanderie et une suite parentale comprenant chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2120 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique
Dépendance 3 pièces: 104m ² + 32m ² + 63m ² = 200m ² en tout au sol	
Hangar à voitures: 200m ²	

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2020
Greniers :	1

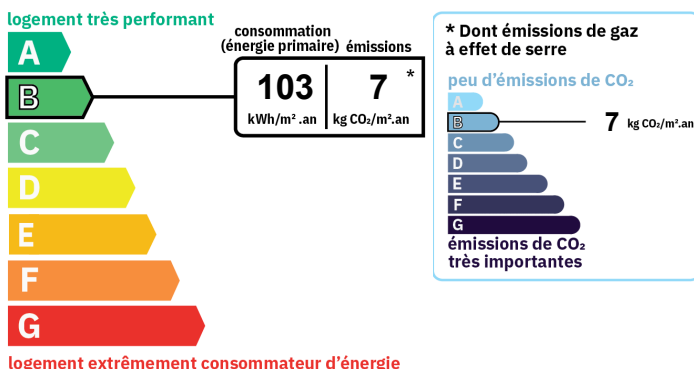
Informations financières

Prix de vente :	499 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 312 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	10
Box/garages :	3





Surfaces détaillées

Entree :	9,2 m²
Salon/sejour :	42,6 m²
Bureau :	12,9 m²
Cuisine :	26,5 m²
Chambre 1 :	12,4 m²
Salle d'eau :	11,7 m²
Buanderie :	7,2 m²
Cellier :	7,5 m²
Wc :	1,0 m²
Salle de bains :	5,1 m²
Piece	
Palier :	15,0 m²
Chambre 2 :	21,4 m²
Dressing :	4,2 m²
Chambre 3 :	14,5 m²
Chambre 4 :	10,4 m²
Chambre 5 :	15,7 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains :	7,5 m²