



A VENDRE Briarde - 187 m² env. - JOUY LE CHATEL - 299 000 euros



Située à 5 min de JOUY, dans un charmant village avec commerces, écoles et Bus pour la gare (Seine Et Marne Express), vous attend cette maison de style briard rénovée avec goût. Elle offre un séjour double avec poêle à granules, une cuisine équipée ouverte sur un espace dinatoire, une buanderie, une chambre et un garage avec une cave voûtée en dessous. L'espace bibliothèque de l'étage dispose

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2700 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/GRANULES
Cheminée :	oui
Caves :	1

isolation refaite en 2006, remaniement toiture 2022, récupérateur de chaleur poêle à granules, ravalement 2022, piscine tubulaire avec filtre à sable

Informations financières

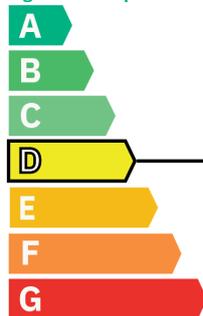
Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	977 euros/an
-----------------	--------------

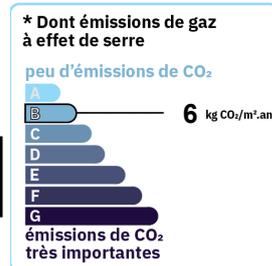
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
199 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

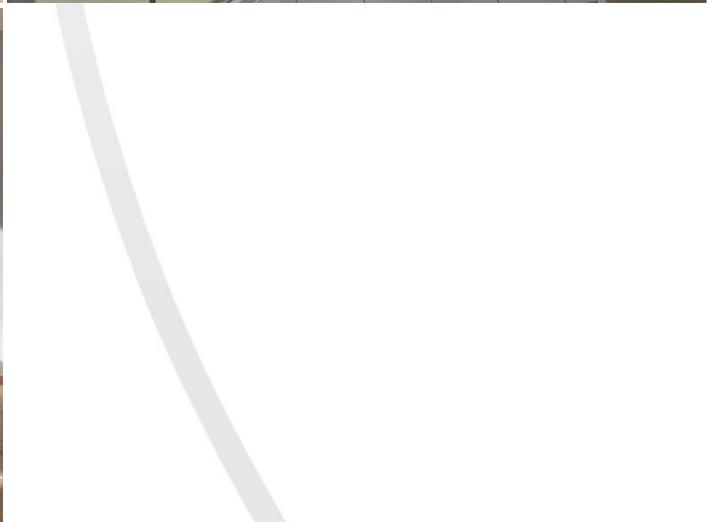


Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1







Surfaces détaillées

Salon : **57,3 m²**

Salle a manger

Cuisine ouverte

Buanderie : **4,4 m²**

Cellier

Couloir : **4,5 m²**

Chambre 1 : **12,8 m²**

Garage : **utile : 20,5 m²**

Palier : **19,8 m²**

Salle de jeux : **10,6 m²**

Chambre 2 : **16,4 m²**

Chambre 3 : **16,1 m²**

Chambre 4 : **13,8 m²**

Bureau : **7,0 m²**

Wc : **1,9 m²**

Degagement : **7,5 m²**

Salle de bains : **14,4 m²**
