



A VENDRE TYPE 2 - 52 m² - EVRY - 149 000 euros



Situé à 35 km de PARIS et 14 km de l'aéroport d'ORLY.
Venez découvrir cet appartement de 2 pièces dans un immeuble avec ascenseur, récent et sécurisé de 2015. Cet appartement vous offre : une entrée indépendante, une salle de bains avec un wc, une chambre avec placard de rangement, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès au balcon lumineux sans vis à vis

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Le montant des charges est fixé sur l'année de 2021 et comprend : les 3 places de parkings / eau / Chauffage

Copropriété

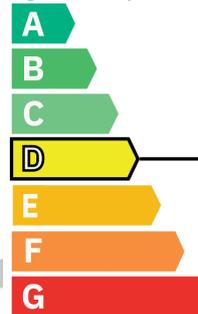
Copropriété de :	58 lots
Charges courantes :	1 897 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 407 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

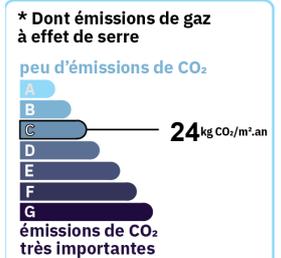
Classe énergie et classe climat

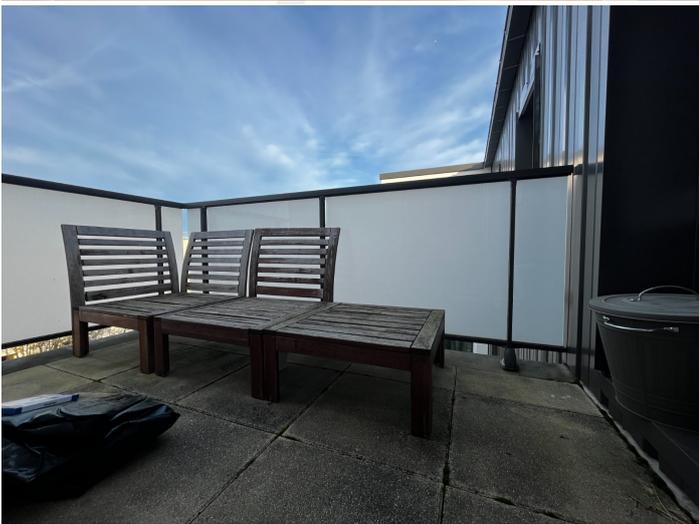
logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
186 | **24** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie





Surfaces détaillées

Entree : **3,6 m²**

Salle d'eau avec wc : **6,1 m²**

Sejour cuisine : **28,3 m²**

Chambre 1 : **13,9 m²**

Balcon : **utile : 4,5 m²**
