



**A LOUER
TYPE 2
34,29 m²**

ROZAY EN BRIE

630 euros CC par mois

Description

Situé au premier étage, venez découvrir cet appartement 2 pièces, d'une surface habitable de 34,29 m² offrant entrée sur séjour salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. **LIBRE DE SUITE !** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

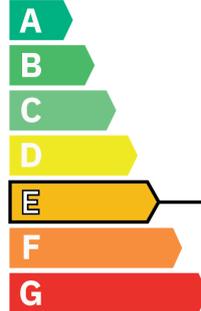
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

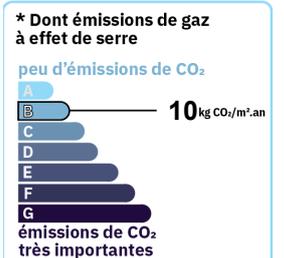
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
328 kWh/m².an **10** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**
dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **605 euros**
Honoraires charge loc. : **377,19 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **102,87 euros**

Surfaces principales

Habitable : **34,29 m²**
Séjour : **17,61 m² environ**







