



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison traditionnelle - 220 m² env. - TOURNAN EN BRIE - Prix : nous consulter



En EXCLUSIVITE chez HISTOIRES D'HOME, proche Marne La Vallée à Fontenay Trésigny, vous bénéficiez d'une maison à la campagne ayant toutes les commodités (10mn du RER E direct Paris et 5 mn de la gare de Marles. Cette maison familiale élégante, spacieuse et lumineuse vous offre des prestations haut de gamme (double vitrage, volets électriques, alarme, interphone, portail et porte de garage motorisés, store banne motorisé). Au rez de chaussée, la construction avec sa tour vous propose une vaste entrée avec un bel escalier en chêne qui dessert l'étage, un clostra vous offre une vue directe sur l'espace de vie de 50m² auxquels s'ajoute une cuisine, une buanderie donnant sur garage, 2 bureaux (avec possibilité de chambre). A l'étage: un grand palier dessert une suite parentale avec placard et sa salle de bains, 2 grandes chambres dont une dotée d'un placard. Le bonus: une seconde entrée indépendante idéale pour une grande famille ou si vous souhaitez exercer une activité indépendante et un bel espace au dessus du garage vous attend pouvant être aménagée en 5ème chambre.... Enfin un bel espace vert piscinable exposé sud(est entièrement clos et sans vis à vis de 1620 m² agrémenté d'un chalet ravira grands et petits. Tout y est, il ne manque plus que vous !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3760 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE maison traditionnelle - 220 m² env. - TOURNAN EN BRIE - Prix : nous consulter



Maison traditionnelle de 2003 indépendante comprenant une entrée, une cuisine ouverte AM et EQ, séjour salon avec cheminée, 5 chambres, bureau indépendant, salle de jeux.

Garage attenant. Le tout sur 1624 m² de terrain clos avec chalet de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3760 euros (année 2022).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE JULES FERRY



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE JULES FERRY



Collège

COLLEGE STEPHANE MALLARME (4 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree : 14.6 m²

Wc

Chambre 1 : 10.9 m²

Cuisine ouverte : 16.2 m²

Salon/sejour : 54.9 m²

Cellier : 4.6 m²

Garage : utile : 19.5 m²

Bureau : 21.9 m²

Palier : 3.4 m²

Chambre 2 : 10.5 m²

Salle de jeux : 17.4 m²

Dressing : 6.9 m²

Palier : 13.9 m²

Suite parentale : 14.2 m²

Salle de bains : 7 m²

Wc : 1.6 m²

Chambre 4 : 15.2 m²

Salle d'eau : 4.7 m²

Chambre 5 : 14.7 m²

Caractéristiques



Surface de 220 m²



Séjour de 54 m²



Terrain de 1624 m²



8 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements

Informations financières

EDF : 3200 € /an

Informations sur la ville

FONTENAY TRESIGNY est une ville de 5 757 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 63% de maisons et 37% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 1 % d'agriculteurs, 9.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9 % de cadres, 28.6 % de professions intermédiaires, 26.1 % d'employés et de 26.2 % d'ouvriers.

Superficie : 22 km²

Densité : 262 habitants/km²

Nombre total de logements : 2 577

Résidences principales : 2 343

Résidences secondaires : 35

Logements vacants : 199

Part de logements loués : 35 %

Part de logements sociaux : 15 %

Part de maisons : 63 %

Classe énergie et classe climat

D 222 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an