Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison briarde - 95 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 279 000 €

En EXCLUSIVITE chez HISTOIRES d'HOME.
Situé à ROZAY EN BRIE, quartier très calme et proche des commerces, venez découvrir cette magnifique maison briarde lumineuse. Vous retrouverez au rdc, une entrée sur une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée et un salon avec poêle à granules neuf.
Vous retrouverez dans les étages un palier desservant 2 chambres, une salle d'eau et un wc.
Joli terrain aménagé en terrasse avec petites dépendances de rangements et une cuisine d'été.
Maison très agréable à vivre avec beaucoup de charme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1213 à euros (année 2016).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Caves :	**1**

Voir l'annonce sur notre site internet

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**607 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE maison briarde - 95 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 279 000 €

Maison briarde comprenant au rdc: une entrée sur une salle à manger, un salon avec poêle à granules, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage: un palier desservant 1 chambre, une salle d'eau et un wc.
Au deuxième: une chambre. Cour pouvant accueillir 3/4 voitures, cave et terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1213 à euros (année 2016).

Environnement / emplacement

Lycée
LYCEE TOUR DES DAMES

Supermarché / Supérette
CARREFOUR MARKET

Surfaces détaillées

Entree
Cuisine ouverte
Salle a manger
Salon
Palier
Chambre 1
Wc
Salle d'eau
Chambre 2

Caractéristiques

Surface de 95 m²

Terrain de 230 m²

5 pièces

2 chambres

1 salle

4 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	**279 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF : 1200 €
GAZ : 1200 €

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**940 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 240**
Résidences principales :	**1 140**
Résidences secondaires :	**14**
Logements vacants :	**86**
Part de logements loués :	**37 %**
Part de logements sociaux :	**7 %**
Part de maisons :	**66 %**
Part 5 pièces et plus :	**42 %**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 201 kWhEP/m2.an	D 32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION