



Notre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison briarde - 95 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 279 000 euros



En EXCLUSIVITE chez HISTOIRES d'HOME.

Situé à ROZAY EN BRIE, quartier très calme et proche des commerces, venez découvrir cette magnifique maison briarde lumineuse. Vous retrouverez au rdc, une entrée sur une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée et un salon avec poêle à granules neuf.

Vous retrouverez dans les étages un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1213 euros (année 2016).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	4
-----------------------	----------

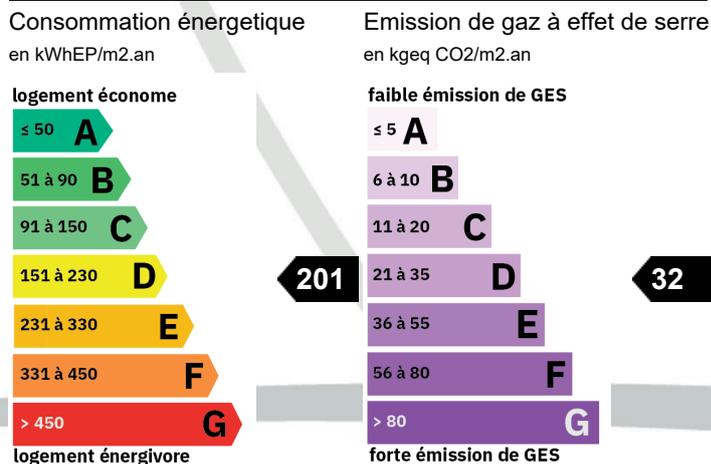
Informations financières

Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF :	1200 euros
GAZ :	1200 euros

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	607 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



201

32

DPE ANCIENNE VERSION







Surfaces détaillées

Entree

Cuisine ouverte

Salle a manger

Salon

Palier

Chambre 1

Wc

Salle d'eau

Chambre 2
