



## A VENDRE maison briarde rurale - 115 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 260 000 €



EN EXCLUSIVITE CHEZ HISTOIRES D'HOME, Venez découvrir cette maison briarde située à quelques pas du centre ville. Vous retrouverez au rdc une buanderie et un wc, une belle pièce de vie de plus de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée. De celle ci, vous pourrez accéder à une terrasse ensoleillée. A l'étage: vous disposerez de 2 chambres, un bureau, un wc et une salle de bains. Combles aménageables sur la totalité avec toiture neuve et plancher béton. Proximité des commerces a pieds, Accès à la N°4 rapide.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1752 à euros (année ).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### Voir l'annonce sur notre site internet



### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

## A VENDRE maison briarde rurale - 115 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 260 000 €



Maison Briarde comprenant au rdc : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour salon, buanderie, wc..  
Al'étage : 2 chbres, bureau, sdb et wc. Combles aménageables au-dessus. Cour privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1752 à euros (année ).

### Environnement / emplacement

---



**Collège**

COLLEGE DES REMPARTS

---



**Supermarché / Supérette**

VRAC EN SEINE

---

## Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Grenier	

## Caractéristiques

 <b>Surface de 115 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 36 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 115 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>1 terrasse</b>	

## Informations financières

Prix de vente :	<b>260 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>3 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>940 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>1 240</b>
Résidences principales :	<b>1 140</b>
Résidences secondaires :	<b>14</b>
Logements vacants :	<b>86</b>
Part de logements loués :	<b>37 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>7 %</b>
Part de maisons :	<b>66 %</b>
Part 5 pièces et plus :	<b>42 %</b>

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
<b>D</b> 225 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	<b>E</b> 52 kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

DPE ANCIENNE VERSION