



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison traditionnelle - 125 m² env. - JOUY LE CHATEL - 269 000 €



EN EXCLUSIVITE chez HISTOIRES d'HOME, Située à seulement 7 min de Rozay en brie sur la National 4, commune avec petits commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, banque, tabac et bien d'autres... Sans oublier les écoles). Venez découvrir cette maison traditionnelle comprenant au rdc une entrée avec rangements, une grande pièce de vie avec cheminée à granules de + de 40 m² donnant accès à une véranda, une cuisine aménagée et équipée indépendante avec cellier et un wc.

A l'étage, vous retrouverez 3 chambres, une salle de bains et un wc.

Garage attenant accessible de la maison avec grenier au dessus. Le tout sur un terrain sans vis à vis avec abri de jardin de 740 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 064 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Surfaces détaillées

Entree :	9.4 m ²
Wc :	1.6 m ²
Cuisine independante :	12 m ²
Salle a manger :	16.2 m ²
Salon :	23.6 m ²
Veranda :	19 m ²
Palier :	5.8 m ²
Wc :	1.8 m ²
Chambre 1 :	10 m ² (utile : 15 m ²)
Chambre 2 :	12.5 m ² (utile : 19.3 m ²)
Salle de bains :	3.8 m ²
Chambre 3 :	10.2 m ²
Garage :	utile : 23.3 m ²

Caractéristiques



Surface de 125 m²



Séjour de 43 m²



Terrain de 740 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	269 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie :	38 km ²
Densité :	40 habitants/km ²
Nombre total de logements :	701
Résidences principales :	591
Résidences secondaires :	32
Logements vacants :	78
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	3 %
Part de maisons :	85 %
Part 5 pièces et plus :	48 %

Classe énergie et classe climat



248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an