



**A LOUER  
STUDIO  
24,96 m<sup>2</sup>**

**MORMANT**

**495 euros CC par mois**

## Description

A deux pas de la gare, venez découvrir ce grand studio de 24,96 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée, offrant entrée sur grand pièce principale avec beaucoup de clarté, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Libre de Suite ! Il n'attend que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

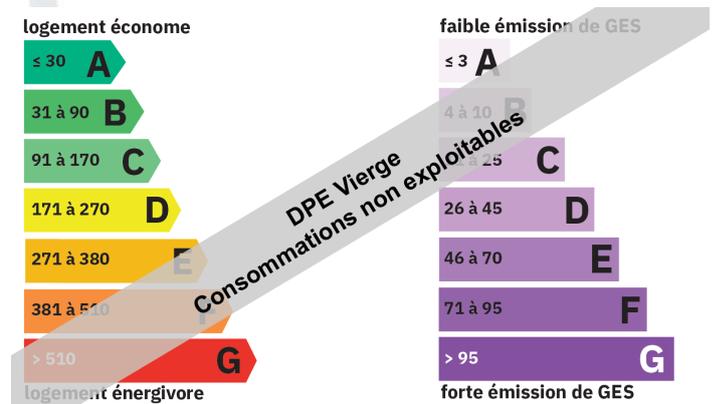
## Aménagements extérieurs

Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2020

## Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible :	de suite
--------------	----------

## Informations financières

Loyer charges comprises :	495 euros/mois
Dépôt de garantie :	495 euros
Honoraires charge loc. :	274,56 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	74,88 euros

## Surfaces principales

Habitable :	24,96 m <sup>2</sup>
Séjour :	23,15 m <sup>2</sup> environ







