



A VENDRE maison briarde rurale avec dépendance - 114 m² env. - ROZAY EN BRIE - 319 000 €



En EXCLUSIVITE chez HISTOIRES D'HOME, vous attend cette maison briarde et sa dépendance dans un cadre d'exception aux portes du centre ville. Edifiée sur un très beau terrain arboré et ensoleillé de 1965m², vous retrouverez une charmante maison briarde de 4 pièces principales composée d'une grande entrée, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec wc, d'un salon séjour avec cheminée et d'un dressing avec chambre en enfilade. Son atout principal : une très grande dépendance de 176m² pouvant être aménagée selon vos envies avec un studio fonctionnel de + de 34 m².

Besoin d'un espace de stockage pour votre société, besoin d'avoir un cadre idyllique pour votre futur projet de vie, cette maison est faite pour vous..

A voir sans tarder !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2380 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Caves : **1**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 066 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

A VENDRE maison briarde rurale avec dépendance - 114 m² env. - ROZAY EN BRIE - 319 000 €



Une maison comprenant: au rdc: une entrée, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc, un salon/séjour avec cheminée ouverte. A l'étage: un palier desservant un dressing et une chambre. Grenier au dessus. Grande grange avec studio aménagé, garage, atelier, jardin 1965m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2380 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (7 mins à pied)



Collège

COLLEGE DES REMPARTS (9 mins à pied)



Lycée

LYCEE TOUR DES DAMES (7 mins à pied)



Supermarché / Supérette

CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)
VRAC EN SEINE (9 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	16.4 m ²
Cuisine ouverte :	10 m ²
Salle d'eau avec wc :	4.1 m ²
Salon/sejour :	25.5 m ²
Dressing :	10.4 m ²
Chambre 1 :	14.4 m ²
Studette :	33.3 m ²
Grange :	utile : 100 m ²
Atelier :	utile : 37.8 m ²
Grenier :	utile : 38.4 m ²

Caractéristiques



Surface de 114 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 1965 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



5 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	319 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	940 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 240
Résidences principales :	1 140
Résidences secondaires :	14
Logements vacants :	86
Part de logements loués :	37 %
Part de logements sociaux :	7 %
Part de maisons :	66 %
Part de 4 pièces :	25 %

Classe énergie et classe climat



369 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



81 kgeq CO2/m2.an